

Bescheinigung

Wir bescheinigen

Herrn Karl Brinck

die Teilnahme am Seminar

Immobilienmanagement (kompakt, 3 Tage)

Termin: 20.01.2020, 10.02.2020 und 25.02.2020

Zeit: jeweils 08:00 – 17:00 Uhr
insgesamt 20 Zeitstunden

Trainer/-in: Dipl.-Ing. (FH) Guido Hubatsch, Beratender Ingenieur

Inhalt: siehe Rückseite

Ort: Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen
Sentmaringer Weg 61
48151 Münster

Münster, 25.02.2020



Christina Gaertner

Seminarinhalte:

Betriebskosten- und Heizkostenabrechnung

Es werden Grundlagen zur Notwendigkeit der Erstellung einer Betriebskostenabrechnung und der Sonderstellung der Heizkostenverordnung vermittelt.

Weitere Schwerpunkte:

- Form der Vereinbarung über die Betriebskosten
- Abrechnungsmaßstäbe und deren Eigenarten
- Heizkostenverordnung HeizkostenV
- Vorauszahlungen / Nachzahlungen
- Verjährung

Es wird eine Betriebskostenabrechnung erstellt; eine vorgegebene Abrechnung wird auf Fehler überprüft.

Regelungen zur Miethöhe - Verlangen - Begründen - Zustimmung

Es werden die gesetzlichen Grundlagen der Bestimmung der Miethöhe bei Mietbeginn und während des laufenden Mietverhältnisses vermittelt.

Die Schwerpunkte sind:

- Mieterhöhung nach Vereinbarung
- Staffelmiete / Indexmiete
- Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
- Form und Begründung der Mieterhöhung
- Mietspiegel
- Anrechnung von Drittmittel
- Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen
- Sonderkündigungsrecht des Mieters.

Es werden Musterschreiben zur Mieterhöhung erstellt. Bitte Taschenrechner mitbringen.

Mietminderung und Schadenersatz bei Beschädigungen an der Mietsache

Es werden die gesetzlichen Grundlagen zu den Rechten und Pflichten des Vermieters sowie des Mieters bei Sach- und Rechtsmängel an der Mietsache vermittelt.

Weitere Schwerpunkte sind:

- Beschaffenheitsmängel
- Einwirkungen von außen
- öffentlich rechtliche Beschränkungen
- Beweislast
- Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters
- Schönheitsreparaturen
- Vertragswidriger Gebrauch
- Darlegungs- und Beweislast
- Abnahme und Protokoll